ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

\_с. Боровлянка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_13.09.2022\_\_\_

(наименование населенного пункта) (дата)

Зарегистрировано участников слушаний: \_\_16\_\_\_\_

Организатор проведения публичных слушаний: Администрация Троицкого района

Заместитель председателя комиссии – Шушпанова Вера Павловна – начальник отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации Троицкого района;

Секретарь комиссии – Полякова Алёна Владимировна – главный специалист отдела по архитектуре и строительству управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации Троицкого района.

Члены комиссии:

Ребане Анна Викторовна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Троицкого района;

Фомин Владимир Егорович – глава Боровлянского сельсовета Троицкого района;

Григорьева Оксана Александровна – специалист 8 разряда Администрации Боровлянского сельсовета Троицкого района.

Информация о начале проведения публичных слушаний опубликована в газете «На земле троицкой» от 27.08.2022, размещена на информационных стендах Администрации Боровлянского сельсовета 25.08.2022.

Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту принимались с 27.08.2022 до 13.09.2022.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта «Смена вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 2318,0 кв. м. с кадастровым номером 22:51:130501:1111 по адресу: Троицкий район, с. Боровлянка, ул. Октябрьская, 107, с вида разрешенного использования - «культурное развитие (код 3.6)» на условно разрешенный вид использования - «религиозное использование (код 3.7)».

(наименование проекта)

Повестка дня:

Доклад – до 20 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

Выступление докладчика:

Заместитель председателя комиссии Шушпанова В.П.:

На часть территории Боровлянского сельсовета разработаны Правила землепользования и застройки. Данные документы устанавливают градостроительные зоны на территории населенных пунктов.

На каждую зону разработаны градостроительные регламенты – это устанавливаемые в пределах границ виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Каждым градостроительным регламентом предусмотрены основные, условно-разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков.

Использовать земельный участок согласно основным видам собственник может без получения дополнительных разрешений.

Для того чтобы собственник мог использовать земельный участок в соответствии с условно разрешенным видом использования, ему необходимо обратиться в Администрацию Троицкого района с заявлением и приложением необходимого пакета документов для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Данный вопрос, согласно Градостроительному кодексу РФ, выносится на обсуждение на публичные слушания.

В Администрацию Троицкого района поступило заявление от Журавлёва Виктора Владимировича, действовавшего в интересах Администрации Троицкого района на основании решения Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 30.03.2022 № 17 «О возложении полномочий главы муниципального образования Троицкий район Алтайского края», распоряжения Администрации Троицкого района от 30.03.2022 № 29-рл, о смене вида использования земельного участка общей площадью 2318 кв. м. по адресу: Троицкий район, с. Боровлянка, ул. Октябрьская, 107, к.н. 22:51:130501:1111, с основного вида разрешенного использования – «культурное развитие (код 3.6)», на условно разрешенный вид использования «религиозное использование (код 3.7)».

Постановлением Администрации Троицкого района от 17.08.2022 № 652 создана комиссия по рассмотрению поданного заявления.

Постановлением Администрации Троицкого района от 23.08.2022 года № 671 назначены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

### Земельный участок по адресу: с. Боровлянка, ул. Октябрьская, 107, площадью 2318 кв.м. с кадастровым номером 22:51:130501:1111, расположен в зоне административно-делового назначения.

### В соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Боровлянский сельсовет Троицкого района Алтайского края (далее – ПЗЗ), утвержденных Решением Троицкого сельского Совета народных депутатов от 18.12.2015 № 92, зоны административно-делового назначения предназначены для размещения объектов административного-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурного-досугового, спортивного, научно-исследовательского назначения и здравоохранения. К *основным видам разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах относятся: коммунальное обслуживание – (код 3.1)\*; социальное обслуживание – (код 3.2)\*; бытовое обслуживание – (код 3.3)\*; здравоохранение – (код 3.4)\*; образование и просвещение – (код 3.5)\*; культурное развитие – (код 3.6)\*; общественное управление – (код 3.8)\*; ветеринарное обслуживание (код 3.10)\*; деловое управление – ( код 4.1)\*; рынки – (код 4.3)\*; магазины – (код 4.4)\*; банковская и страховая деятельность – (код 4.5)\*; общественное питание – (код 4.6)\*; обеспечение научной деятельности – (код 3.9)\*; гостиничное обслуживание – (код 4.7)\*; развлечения – (код 4.8)\*; спорт – (код 5.1)\*; обеспечение внутреннего правопорядка – (код 8.3)\*; обеспечение обороны и безопасности – (код 8.0)\*; историко-культурная деятельность – (код 9.3)\*.

*Условно разрешенные виды использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зонах административно-делового назначения:

– для индивидуального жилищного строительства – (код 2.1)\*;

– среднеэтажная жилая застройка – (код 2.5)\*;

– служебные гаражи – (код 4.9)\*;

**– религиозное использование – (код 3.7)\*.**

Согласно Выписке ЕГРН от 18.08.2022 года вид разрешенного использования земельного участка по адресу: Троицкий район, с. Боровлянка, ул. Октябрьская, 107, – культурное развитие, что не соответствует его фактическому использованию, так как в настоящее время на территории земельного участка расположено здание храма. Храм функционирует.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – религиозное использование (код 3.7), рассматривается с целью приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с его фактическим использованием и, в дальнейшем, возможности передачи в аренду земельного участка заинтересованным лицам

По проекту вопросы, предложения и замечания от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

Подведение итогов обсуждения.

Выступление заместителя председателя и голосование:

Шушпанова В.П.:

Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Выносим на голосование вопрос: Кто за то чтобы предоставить условно разращённый вид использования земельного участка общей площадью 2318 кв. м. с кадастровым номером 22:51:130501:1111, по адресу: с. Боровлянка, ул. Октябрьская, 107, с вида основного разрешенного использования - «культурное развитие (3.6)» на условно разрешенный вид использования - «религиозное использование (3.7)».

Кто «за» - \_\_

Кто «против» - 0

Кто «воздержался» - 0

Подведение итогов голосования.

Выступление заместителя председателя Шушпановой В.П.:

Проект: Смена вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 2318 кв. м. с кадастровым номером 22:51:130501:1111, по адресу: с. Боровлянка, ул. Октябрьская, 107, с вида основного разрешенного использования - «культурное развитие (3.6)» на условно разрешенный вид использования - «религиозное использование (3.7)».

(наименование проекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Принят\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(принят, не принят)

большинством голосов. Публичные слушания прошу считать оконченными!

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Шушпанова В.П. |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| Секретарь комиссии:  |  | Полякова А.В. |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |